

	<b>COMUNE DI SEDRIANO</b> <u>Provincia di Milano</u>	Sigla	Numero	Data
		<b>G.C.</b>	<b>48</b> Reg. Del	<b>29/05/2023</b>

**ORIGINALE**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023-2026

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **17.00**, nella sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Re dott. Marco	SINDACO	Presente
Garofalo Annamaria	ASSESSORE	Presente
Caon Mariaelena	ASSESSORE	Presente
Crivellaro Anna Lisa	ASSESSORE	Presente
Pisano Giuseppe Francesco	ASSESSORE	Presente
Rigo Enrico	ASSESSORE	Presente
<b>PRESENTI: 6                      PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0                      ASSENTI: 0</b>		

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA **Della Monica Tiziana** che provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sindaco - Re Marco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023-2026**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che:

- l'art. 44 comma 1, della L.R. 12/2005 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione al Piano dei Servizi ed al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- il Piano di Governo del Territorio è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 155 del 19/10/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2017 sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione in base alle previsioni del PGT approvato;
- non sono intervenute varianti a modifica del PGT approvato e conseguentemente al Piano dei Servizi, condizione che ha portato all'approvazione del precedente aggiornamento con metodologia ISTAT, così come da deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 12/05/2020;

Preso atto della relazione tecnica del Responsabile di Area Ambiente Urbanistica e Manutenzioni, allegata al presente atto, con la quale:

- si individua e si da motivazione della procedura di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, in ragione dell'incremento dei costi di costruzione dei fabbricati secondo l'indice ISTAT, con riferimento al periodo compreso tra il novembre 2019 ed il febbraio 2023, quale ultimo dato disponibile;
- si da atto che dalle tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale si riscontra che la variazione in percentuale di tali costi, relativa al periodo interessato, è pari al **+ 12,63 %**

Preso atto che, sulla base dell'aggiornamento effettuato, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti vengono adeguati secondo le tabelle 1-2-3-4-5-6- allegate alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di adottare l'applicazione dei nuovi importi tabellari:

- ai Permessi di Costruire non ancora rilasciati alla data di esecutività della presente deliberazione;
- alle SCIA in alternativa al Permesso di Costruire (o altri titoli abilitativi sostituiti da normativa sopravvenuta) che diventeranno esecutive successivamente all'entrata in vigore del presente;
- ai Permessi di Costruire, che verranno presentati in forza di Piani Attuativi già approvati definitivamente o adottati, purché tale presentazione avvenga entro il periodo di validità del piano attuativo stesso, indicato in convenzione, esclusivamente sulla quota di oneri per la quale sia previsto il versamento e non la realizzazione diretta a scomputo.

Visto l'art. 145 comma 2 del D.Lgs 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 48 DEL 29/05/2023

- Di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti, secondo l'incremento dell'indice ISTAT, intervenuto nel periodo compreso tra il novembre 2019 ed il febbraio 2023, ultimo dato disponibile, quantificato nella misura del 12,63%.
- Di approvare gli importi riportati nelle nuove tabelle (1-2-3-4-3-5-6), degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, allegate al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.
- Di dare mandato al Responsabile di Area Ambiente Urbanistica e Manutenzioni affinché vengano svolti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art. 134 – comma 4° - del T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Con ulteriore votazione unanime resa nella stessa modalità precedente;

**DELIBERA**

- Di dichiarare immediatamente eseguibile l'adottata deliberazione.



## COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

[comune.sedriano@postemailcertificata.it](mailto:comune.sedriano@postemailcertificata.it)

Sedriano, 18 Maggio 2023

Alla spett.le  
Giunta Comunale  
SEDE

### OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023/2026

#### Premesse

Il contributo per oneri di urbanizzazione è un corrispettivo di diritto pubblico posto a carico del richiedente a titolo di partecipazione ai costi delle opere di urbanizzazione, in proporzione all'insieme dei benefici derivanti dall'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica autorizzato.

Tra le urbanizzazioni primarie vengono infatti considerate tipologie di opere quali :strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multi servizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato; mentre per urbanizzazioni secondarie si intendono asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore, mercati di quartiere presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese ed altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

L'art. 44 comma 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 18/2019, aggiunge tra le opere di urbanizzazione secondarie anche gli interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente e interventi di gestione sostenibili delle acque meteoriche.

Il versamento nelle casse comunali degli oneri di urbanizzazione istituiti sin da principio con la legge 10/1977 "Bucalossi" sono pervenuti sino ad oggi con il DPR 380/2001, anche con riferimento al peso urbanistico corrispondente all'intervento di trasformazione.

L'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m. e i. prevede, inoltre, l'obbligo di aggiornamento triennale da parte dei Comuni, anche in relazione alle previsioni contenute nel Piano dei Servizi e nel Programma Triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei costi di costruzione riferiti alle opere stesse.

In seguito all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, avvenuta con deliberazione della Commissione Straordinaria n.155 del 19 ottobre 2015, alla prima scadenza triennale ovvero nel 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 marzo 2017 venivano rideterminati gli importi relativi al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) , con riferimento alle previsioni inserite nel PGT approvato e ad oggi vigente.

Alla successiva scadenza avvenuta dopo l'approvazione del PGT, con deliberazione da parte della Giunta Comunale n. 35 del 12 Maggio 2020, si è proceduto all'aggiornamento degli oneri in ragione dell'aggiornamento ISTAT, non essendo intervenute varianti né di

#### AREA AMBIENTE URBANISTICA E MANUTENZIONI

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.90111099

E-mail: [edilizia@comune.sedriano.mi.it](mailto:edilizia@comune.sedriano.mi.it)

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



## COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

[comune.sedriano@postemailcertificata.it](mailto:comune.sedriano@postemailcertificata.it)

tipo sostanziale che formali al PGT.

Trovandoci ad oggi, così come nel 2020, in analoga condizione, non essendo intervenuta alcun tipo di variante al PGT, condizione che non ha determinato alcun ulteriore carico urbanistico che potesse influire sulle previsioni del Piano dei Servizi, si ritiene di proporre per l'aggiornamento triennale, la medesima metodologia corrispondente all'incremento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati.

Tale procedimento di aggiornamento comporterà un aumento pari al 12,63 %, come di seguito dimostrato .

### **Dimostrazione percentuale incremento ISTAT**

Le rilevazioni riferite al Febbraio 2023 ultimo dato disponibile dalla Camera di Commercio, rapportate al mese di Novembre 2019 , ultimo dato disponibile utilizzato per l'aggiornamento degli oneri in vigore dal 12 Maggio 2020, evidenziano il seguente incremento:

Indici Febbraio 2023 : 115,90 (base anno 2015)

Indici Novembre 2019: 102,90 (base anno 2015)

Formula:

$(115,90 : 102,90) \times 100 - 100 = 12,63 \%$  di incremento

### **Conclusioni:**

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di incrementare gli oneri di urbanizzazione precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 12.05.2020 per una percentuale pari al **12,63 %**, così come evidenziato nelle tabelle allegate, rimanendo invariati i restanti contenuti relativi alle modalità di applicazione, di calcolo delle garanzie, di rateizzazione, monetizzazione aree e parcheggi.

**IL RESPONSABILE AREA III  
AMBIENTE, URBANISTICA E MANUTENZIONI  
F.to Arch. Serena Pastena**

Allegati: Tabelle 1-2-3-4-5-6 di raffronto  
Tabelle 1-2-3-4-5-6 aggiornate  
Tabelle indici ISTAT

---

#### **AREA AMBIENTE URBANISTICA E MANUTENZIONI**

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.90111099

E-mail: [edilizia@comune.sedriano.mi.it](mailto:edilizia@comune.sedriano.mi.it)

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



**TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA**

ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI (+ 12,63%)

ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE

ONERI AGGIORNATI

**TABELLA 1 – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA**

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE	
	URB. I €/mc	URB. I €/mc	URB. I €/mc	URB. I €/mc
<b>ZONA A</b> (NAF)	URB. I €/mc 6,39	URB. I €/mc 7,20	URB. I €/mc 3,83	URB. I €/mc 4,31
	URB. II €/mc 13,41	URB. II €/mc 15,10	URB. II €/mc 2,99	URB. II €/mc 3,37
	TOT. I + II €/mc 19,80	TOT. I + II €/mc 22,30	TOT. I + II €/mc 6,82	TOT. I + II €/mc 7,68
<b>ZONA B</b> (TUC)	URB. I €/mc 10,22	URB. I €/mc 11,51	URB. I €/mc 5,11	URB. I €/mc 5,75
	URB. II €/mc 16,40	URB. II €/mc 18,47	URB. II €/mc 4,47	URB. II €/mc 5,03
	TOT. I + II €/mc 26,62	TOT. I + II €/mc 29,98	TOT. I + II €/mc 9,58	TOT. I + II €/mc 10,78
<b>ZONA C e E</b> (ATU – APC E TESSUTO RURALE)	URB. I €/mc 15,33	URB. I €/mc 17,27	URB. I €/mc 6,39	URB. I €/mc 7,20
	URB. II €/mc 17,89	URB. II €/mc 20,15	URB. II €/mc 5,96	URB. II €/mc 6,71
	TOT. I + II €/mc 33,22	TOT. I + II €/mc 37,42	TOT. I + II €/mc 12,35	TOT. I + II €/mc 13,91



**TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA**  
ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+ 12,63%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

<b>TABELLA 2 – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO</b>				
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>				
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>		<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>	
	URB. I €/mq 43,71	URB. I €/mq 49,23	URB. I €/mq 21,86	URB. I €/mq 24,62
	URB. II €/mq 12,95	URB. II €/mq 14,58	URB. II €/mq 6,54	URB. II €/mq 7,37
	TOT. I + II €/mq 56,66	TOT. I + II €/mq 63,81	TOT. I + II €/mq 28,40	TOT. I + II €/mq 31,99

<b>TABELLA 3 – SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI</b>				
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>				
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>		<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>	
	€/mq 21,83	€/mq 24,59	€/mq 10,91	€/mq 12,29



**TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA**  
ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+ 12,63%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

**TABELLA 4 – EDIFICI ED IMPIANTI PER ALBERGHIERA**

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE	
	URB. I €/mq 55,37	URB. I €/mq 62,36	URB. I €/mq 27,68	URB. I €/mq 31,18
	URB. II €/mq 21,87	URB. II €/mq 24,63	URB. II €/mq 11,08	URB. II €/mq 12,48
	TOT. I + II €/mq 77,24	TOT. I + II €/mq 86,99	TOT. I + II €/mq 38,76	TOT. I + II €/mq 43,66

**TABELLA 5 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI**

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE	
	URB. I €/mq 119,53	URB. I €/mq 134,63	URB. I €/mq 59,76	URB. I €/mq 67,31
	URB. II €/mq 27,35	URB. II €/mq 30,80	URB. II €/mq 13,68	URB. II €/mq 15,41
	TOT. I + II €/mq 146,88	TOT. I + II €/mq 165,43	TOT. I + II €/mq 73,44	TOT. I + II €/mq 82,72



TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA  
ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+ 12,63%)

ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE

ONERI AGGIORNATI

**TABELLA 6 – OPERE DI INTERESSE GENERALE**

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	NUOVE		RISTRUTTURAZIONE	
	<b>PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>	URB. I € 478,11 per posto auto	URB. I € 538,49 per posto auto	URB. I € 239,05 per posto auto
URB. II € 109,39 per posto auto		URB. II € 123,20 per posto auto	URB. II € 54,71 per posto auto	URB. II € 61,62 per posto auto
TOT. I + II € 587,50		TOT. I + II € 661,69	TOT. I + II € 293,76	TOT. I + II € 330,86
<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b>	URB. I €/mq 23,90	URB. I €/mq 26,92	URB. I €/mq 11,95	URB. I €/mq 13,46
	URB. II €/mq 5,47	URB. II €/mq 6,16	URB. II €/mq 2,74	URB. II €/mq 3,09
	TOT. I + II €/mq 29,37	TOT. I + II €/mq 33,08	TOT. I + II €/mq 14,69	TOT. I + II €/mq 16,55
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>	URB. I €/mq 11,95	URB. I €/mq 13,46	URB. I €/mq 5,98	URB. I €/mq 6,73
	URB. II €/mq 2,74	URB. II €/mq 3,09	URB. II €/mq 1,37	URB. II €/mq 1,54
	TOT. I + II €/mq 14,69	TOT. I + II €/mq 16,55	TOT. I + II €/mq 7,35	TOT. I + II €/mq 8,27
<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>	URB. I €/mq 35,86	URB. I €/mq 40,39	URB. I €/mq 17,93	URB. I €/mq 20,19
	URB. II €/mq 8,21	URB. II €/mq 9,25	URB. II €/mq 4,10	URB. II €/mq 4,62
	TOT. I + II €/mq 44,07	TOT. I + II €/mq 49,64	TOT. I + II €/mq 22,03	TOT. I + II €/mq 24,81



**TABELLA FINALE**  
(DA APPROVARE)

<b>TABELLA 1 – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>		
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>		
<b>ZONA A</b> (NAF)	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mc 7,20	URB. I €/mc 4,31
	URB. II €/mc 15,10	URB. II €/mc 3,37
	TOT. I + II €/mc 22,30	TOT. I + II €/mc 7,68
<b>ZONA B</b> (TUC)	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mc 11,51	URB. I €/mc 5,75
	URB. II €/mc 18,47	URB. II €/mc 5,03
	TOT. I + II €/mc 29,98	TOT. I + II €/mc 10,78
<b>ZONA C e E</b> (ATU – APC E TESSUTO RURALE)	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mc 17,27	URB. I €/mc 7,20
	URB. II €/mc 20,15	URB. II €/mc 6,71
	TOT. I + II €/mc 37,42	TOT. I + II €/mc 13,91



**TABELLA FINALE**  
(DA APPROVARE)

<b>TABELLA 2 – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO</b>		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 49,23	URB. I €/mq 24,62
	URB. II €/mq 14,58	URB. II €/mq 7,37
	TOT. I + II €/mq 63,81	TOT. I + II €/mq 31,99

<b>TABELLA 3 – SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI</b>		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>
	€/mq 24,59	€/mq 12,29



**TABELLA FINALE**  
(DA APPROVARE)

<b>TABELLA 4 – EDIFICI ED IMPIANTI PER ALBERGHIERA</b>		
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>		
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 62,36	URB. I €/mq 31,18
	URB. II €/mq 24,63	URB. II €/mq 12,48
	TOT. I + II €/mq 86,99	TOT. I + II €/mq 43,66

<b>TABELLA 5 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>		
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>		
	<b>NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>	<b>RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 134,63	URB. I €/mq 67,31
	URB. II €/mq 30,80	URB. II €/mq 15,41
	TOT. I + II €/mq 165,43	TOT. I + II €/mq 82,72



**TABELLA FINALE**  
(DA APPROVARE)

<b>TABELLA 6 – OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>		
<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>		
<b>PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>	<b>NUOVE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I € 538,49 per posto auto	URB. I € 269,24 per posto auto
	URB. II €123,20 per posto auto	URB. II € 61,62 per posto auto
	TOT. I + II € 661,69	TOT. I + II € 330,86
<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b>	<b>NUOVE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 26,92	URB. I €/mq13,46
	URB. II €/mq 6,16	URB. II €/mq 3,09
	TOT. I + II €/mq 33,08	TOT. I + II €/mc 16,55
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>	<b>NUOVE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 13,46	URB. I €/mq 6,73
	URB. II €/mq 3,09	URB. II €/mq 1,54
	TOT. I + II €/mq 16,55	TOT. I + II €/mq 8,27
<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>	<b>NUOVE</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
	URB. I €/mq 40,39	URB. I €/mq 20,19
	URB. II €/mq 9,25	URB. II €/mq 4,62
	TOT. I + II €/mq 49,64	TOT. I + II €/mq 24,81

Base: anno 1966 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1969	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	120,5	121,4	122,5	123,5	116,6
1970	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7

Base: anno 1970 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3418 (per gli anni dal 1971 al 1973)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3418 (per gli anni dal 1971 al 1973)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	165,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0

Base: anno 1976 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1976 è pari a 1,0000 (per gli anni dal 1977 al 1979)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1976 è pari a 1,0000 (per gli anni dal 1977 al 1979)

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1976 è pari a 1,0000 (per gli anni dal 1977 al 1979)

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	124,6	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2

Base: anno 1980 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 0,921

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 0,921

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 0,921

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	176,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	199,1	199,6	199,6	201,2	200,9	201,0	203,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,8	208,9	209,5	209,5	213,1	213,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	220,0	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	228,0	228,6	232,5	232,7	225,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	245,2	246,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	264,4	265,3	265,3	269,4	269,4	261,1

Base: anno 1995 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1995 è pari a 1,422

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1995 è pari a 1,422

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1995 è pari a 1,422

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	117,1	117,2	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2

Base: anno 2000 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2000 è pari a 1,486

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2000 è pari a 1,486

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2000 è pari a 1,486

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,9	105,2	105,2	105,4	105,6	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	111,0	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8

Base: anno 2010 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2010 è pari a 1,533

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2010 è pari a 1,533

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 2010 è pari a 1,533

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
2009	112,2	111,9	111,6	111,7	111,7	111,4	111,5	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,7	117,7
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4

Base: anno 2015 = 100

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,044

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,044

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,044

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
2018	101,6	101,5	101,5	101,6	101,7	101,7	102,6	102,9	102,8	102,9	103,0	103,0	102,2
2019	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,0	103,0	102,9	102,9	102,9	102,2

Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi

(a) a partire dal mese di gennaio 1998 con l'introduzione dell'IRCA (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione. Per tener conto della nuova esigenza degli utenti, ISTAT ha elaborato un apposito coefficiente per ricondurre gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRCA".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRCA" - 1,0295

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'indice nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegono agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

L'indice nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2009 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2005=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegono agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni 2006, 2007 e 2008 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2000=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

L'ultimo nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegono agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni 2011 e 2012 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2005=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

L'indice nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2018 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2015=100 e soltanto a partire da questa data la serie degli indici esprime nella nuova base produzione gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegono agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni 2016 e 2017 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2010=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Secco base:

La variazione si ottiene raggruppando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100:

Base diversa:

La variazione si ottiene raggruppando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100:

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a:  $(108,8/20,0) \times 1,232 - 100 = 20,3\%$

**Dataset:Indici dei prezzi  
alla produzione delle  
costruzioni**

Territorio		Italia												
Tipo dato		Indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni (base 2015=100) - dati mensili												
Correzione		dati grezzi												
Selezione periodo		Feb-2022	Mar-2022	Apr-2022	Mag-2022	Giu-2022	Lug-2022	Ago-2022	Set-2022	Ott-2022	Nov-2022	Dic-2022	Gen-2023	Feb-2023
<b>Ateco 2007</b>														
	costruzione di edifici residenziali e non residenziali	111,4	114,2	117	117,6	116,9	116,8	117,1	117,7	117,9	117,5	117,1	117,4	117,2
	costruzione di edifici residenziali	109,2	111,8	113,6	114,1	114,4	115	115,1	115,7	116,2	116,3	115,9	116	115,9
	costruzione di edifici non residenziali	113,5	116,5	120,4	121,1	119,1	118,3	118,9	119,4	119,2	118,4	117,9	118,5	118,2
	costruzione di strade e ferrovie	107,5	109,1	112,3	114,1	114,2	113,9	114	114,1	114,2	113,6	113,4	113,9	113,7
	costruzione di strade e autostrade	103,2	104,5	105,1	105,4	105,3	106,1	106,3	106,3	106,9	106,7	107	108,1	108,2
	costruzione di ponti e gallerie	107,6	109,3	112,8	114,7	114,9	114,4	114,6	114,7	114,7	114,1	113,8	114,2	114

Dati estratti il 26 apr 2023 11:51 UTC (GMT) da I.Stat

Legend:

p: dato provvisorio



# COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

## AREA III - AMBIENTE, URBANISTICA E MANUTENZIONI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 48 DEL 29/05/2023

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto della proposta di provvedimento deliberativo da sottoporre all'esame della Giunta Comunale nella convocata seduta del **29 maggio 2023** riguardante:

#### **AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023-2026**

Si esprime parere tecnico favorevole per quanto di competenza, in ordine ai contenuti del provvedimento istruito.

#### **Note:**

Lì, 29/05/2023

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Pastena Serena

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

Proposta approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del **29 maggio 2023** alla quale è stato attribuito il N. **48**.



# COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

## AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

### UFFICIO RAGIONERIA

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 48 DEL 29/05/2023

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. di cui al Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla deliberazione avente per oggetto:

#### **AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023-2026**

da sottoporre all'esame della Giunta Comunale del 29/05/2023.

#### **Note:**

Lì, 29/05/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Meda Paolo Eligio

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

Proposta approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del **29 maggio 2023** alla quale è stato attribuito il N. **48**.

	<b>COMUNE DI SEDRIANO</b> <b><u>Provincia di Milano</u></b>	Sigla <b>G.C.</b>	Numero <b>48</b> Reg. Del	Data <b>29/05/2023</b>
---	--	----------------------	---------------------------------	---------------------------

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023-2026**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**Dott. RE MARCO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA DELLA MONICA TIZIANA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*