



COMUNE DI SEDRIANO

Città Metropolitana di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

DETERMINAZIONE

Area III - Ambiente, Urbanistica e Manutenzioni

DETERMINAZIONE NR. 648 DEL 14/12/2023

AREA: *III - Ambiente, Urbanistica e Manutenzioni*

NUMERO: 51

SERVIZIO: *Servizio Territorio, Manutenzioni ordinarie in economia*

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AUTONOMO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART 48 COMMA 2 L.R. 12/2005 E S.M.I.

FIRMATO

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. PASTENA SERENA

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AUTONOMO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART 48 COMMA 2 L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI AREA III AMBIENTE URBANISTICA E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- Con delibera di C.C. n. 9 del 17 febbraio 2022 sono state approvate le linee programmatiche per azioni e progetti per il periodo 2021-2026;
- con delibera di C.C. n. 16 del 09 marzo 2023 è stato approvato il documento unico di programmazione 2023-2025 – art. 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con delibera di C.C. n. 17 del 09 marzo 2023 è stata approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- con delibera di G.C. n. 25 del 16 marzo 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per la parte finanziaria relativo agli esercizi 2023 in termini di competenza e cassa e in termini di competenza per gli anni 2024-2025;
- con delibera di G.C. n. 92 del 27 settembre 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 per il triennio 2023-25;

RICHIAMATO l'art. 16, comma 9, del DPR 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., con il quale veniva definito che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimenti ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

PRESO ATTO che l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09 , in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto, per l'anno 2023, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €/mq € 469,54 , come da determinazione n. 525 del 14 Dicembre 2022;

RITENUTO di provvedere ad adeguare anche per l'anno 2024, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 469,44 dalla determinazione n.525/2022 sopra citata;

TENUTO PRESENTE, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale per l'anno 2023 risulta di € 469,54 e che da Ottobre 2022 a Ottobre 2023 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a - 0,48 %, così determinato:
(Ottobre 2023 / Ottobre 2022 x 100) - 100 =
(122,60/123,20 x 100) - 100 =
99,51 - 100 = - 0,49 %

PRESO ATTO, pertanto, che il costo di costruzione base risulta aggiornato a € 467,24;

RICHIAMATI gli artt. 107, 109 e 183 - 9° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 secondo i quali compete ai responsabili degli uffici e servizi la responsabilità della gestione e dato atto che il presente provvedimento esula dalla competenza della Giunta in quanto atto avente natura gestionale;

VISTO il regolamento di contabilità attualmente in vigore, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 163 del 29 Ottobre 2015;

Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.07.2022 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50 comma 10, dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché dal vigente C.C.N.L. del comparto Regioni Enti Locali, è stato individuato il Responsabile di Area Ambiente, Urbanistica e Manutenzioni;

CONSIDERATO che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione al mq. di cui alla determinazione n. 525/2022 citata in premessa, considerato che l'incremento è attestato allo - 0,49%, percentuale pari alla variazione ISTAT verificatasi da Ottobre 2022 a Ottobre 2023, ultimo dato disponibile, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale;
2. Di determinare, pertanto, che il costo unitario di costruzione per l'anno 2024 è **€ 467,24** al metro quadrato;
3. Di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data del **1° gennaio 2024**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
4. Di provvedere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 33/2012, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito web istituzionale, denominata "Amministrazione trasparente".