

| | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|  | COMUNE DI SEDRIANO <u>Provincia di Milano</u> | Sigla G.C. | Numero 35 Reg. Del | Data 12/05/2020 |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|

COPIA

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventi**, addì **dodici** del mese di **maggio**, alle ore **19.30**, nella sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|---|------------------|---|
| Cipriani Angelo | SINDACO | Presente presso sede comunale |
| Rossi Davide | ASSESSORE | Collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico |
| Manes Armando | ASSESSORE | Collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico |
| Chiesa Valeria | ASSESSORE | Collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico |
| Ali' Elisabetta | ASSESSORE | Collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico |
| PRESENTI: 1 PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 4 ASSENTI: 0 | | |

Partecipa il Segretario Comunale **Salvemini Massimo** che provvede alla redazione del seguente verbale, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sindaco - Cipriani Angelo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell’ambito dell’emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all’allegato l lettera d), ed evitando assembramenti;”*;

Vista la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell’ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”*;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta , assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all’attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell’Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

Richiamato il Decreto Sindacale nr. 4 del 16 marzo 2020 all’oggetto: *“Fissazione criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza”* e verificato:

- che ricorrono le condizioni di cui alle lettere c.1, c.2, c.3 del decreto stesso;
- che il Segretario verbalizzante ed i componenti tutti hanno accertato univocamente l’identità dei soggetti partecipanti da remoto, chiaramente identificabili e riconoscibili mediante videoconferenza;
- che tutti i componenti presenti di persona e da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta;
- che viene avviata la registrazione audio-video della seduta e che la stessa verrà conservata in formato digitale agli atti d’ufficio.

Ritenuto pertanto possibile il regolare svolgimento della presente riunione di Giunta Comunale mediante collegamento da remoto si procede alla trattazione dell’argomento all’ordine del giorno;

Richiamato l’art. 73 comma 1 del Decreto Legge 16 marzo 2020 nr. 17 che conferma la possibilità, anche per gli enti che non abbiano regolamentato tale fattispecie, dello svolgimento delle Giunte e dei Consigli Comunali in modalità *“a distanza”*;

Considerato che:

- l’art. 44 comma 1, della L.R. 12/2005 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione al Piano dei Servizi ed al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- il Piano di Governo del Territorio è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 155 del 19/10/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2017 sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione in base alle previsioni del PGT approvato;

- non sono intervenute varianti a modifica del PGT approvato, così come non sono state modificate le previsioni urbanistiche e conseguentemente il Piano dei Servizi, studio che ha già precedentemente contribuito a determinare gli oneri in vigore, approvati con l'atto di Consiglio n. 33/2017 sopra richiamato;

Preso atto della relazione tecnica del Responsabile di Area Ambiente e Territorio del 05.05.2020, allegata al presente atto, con la quale:

- si individua la procedura di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, in ragione dell'incremento dei costi di costruzione dei fabbricati secondo l'indice ISTAT, con riferimento al periodo compreso tra il maggio 2017 e il novembre 2019, quale ultimo dato disponibile;
- si da atto che dalle tabelle ISTAT, riportanti i nuovi indici relativi ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale si riscontra che la variazione in percentuale di tali costi, relativa al periodo interessato, è pari al **+ 2,23 %**

Ritenuto di confermare tutti i contenuti già deliberati con atto di C.C. n. 33/2017, ad eccezione degli importi nelle tabelle 1-2-3-4-5-6-7;

Ritenuto di dover confermare le seguenti modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, sia per il Permesso a costruire che per SCIA, a scelta del richiedente:

- in un'unica soluzione al rilascio del Permesso di Costruire o entro 30 gg successivi alla presentazione della SCIA in alternativa al Permesso di Costruire (o altri titoli abilitativi sostituiti da normativa sopravvenuta)
- rateizzato in ragione del 50% al rilascio del permesso di costruire o entro i 30 gg. successivi alla presentazione della SCIA in alternativa al Permesso di Costruire (o altri titoli abilitativi sostituiti da normativa sopravvenuta) ed il debito residuo frazionato in tre rate (20% - 15% - 15%), l'ultima delle quali con scadenza entro il termine di validità del Permesso di Costruire o della DIA. In questo caso, sulle somme dovute e non versate, dovrà essere corrisposto l'interesse legale vigente maggiorato di 5 punti percentuali; a garanzia dei pagamenti dovrà essere prodotta fidejussione bancaria o assicurativa corrispondente all'importo della somma dovuta comprensiva di interessi con la clausola della riscossione "a semplice richiesta", senza il beneficio della preventiva escussione e non trasferibile agli aventi causa;
- per quanto attiene esclusivamente al costo di costruzione rateizzato, alla scadenza di ogni rata, qualora la Regione Lombardia o il Comune abbiano deliberato l'aggiornamento annuale dello stesso, la quota di rateo dovuta dovrà essere maggiorata e corrisposta in base ai nuovi valori determinati"

Preso atto che, sulla base dell'aggiornamento effettuato, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti vengono adeguati secondo le tabelle 1-2-3-4-5-6-7 allegate alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di adottare l'applicazione dei nuovi importi tabellari:

- ai Permessi di Costruire non ancora rilasciati alla data di esecutività della presente deliberazione;
- alle SCIA in alternativa al Permesso di Costruire (o altri titoli abilitativi sostituiti da normativa sopravvenuta) che diventeranno esecutive successivamente all'entrata in vigore del presente;
- ai Permessi di Costruire, che verranno presentati in forza di Piani Attuativi già approvati definitivamente o adottati, purché tale presentazione avvenga entro il periodo di validità del piano attuativo stesso, indicato in convenzione, esclusivamente sulla quota di oneri per la quale sia previsto il versamento e non la realizzazione diretta a scomputo.

Visto l'art. 145 comma 2 del D.Lgs 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge, su appello nominale effettuato per tutti i componenti presenti sia nello stesso luogo in cui è presente il Sindaco, che collegati a distanza;

DELIBERA

- Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.
- Di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti, secondo l'incremento dell'indice ISTAT, intervenuto nel periodo compreso tra il maggio 2017 ed il settembre 2019, ultimo dato disponibile, quantificato nella misura del 2,23%;
- Di approvare gli importi riportati nelle nuove tabelle (1-2-3-4-3-5-6-7), degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, allegate al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la presente deliberazione non modifica i restanti contenuti della deliberazione di C.C. n. 33/2017;
- Di stabilire che i nuovi importi di cui alla tabella allegata, vengano applicati :
 - ai Permessi di Costruire non ancora rilasciati alla data di esecutività della presente deliberazione;
 - alle SCIA in alternativa al Permesso di Costruire (o altri titoli abilitativi sostituiti da normativa sopravvenuta) che diventeranno esecutive successivamente all'entrata in vigore della presente;
 - ai Permessi di Costruire, che verranno presentati in forza di Piani Attuativi già approvati definitivamente o adottati, purché tale presentazione avvenga entro il periodo di validità del piano attuativo stesso, indicato in convenzione, esclusivamente sulla quota di oneri per la quale sia previsto il versamento e non la realizzazione diretta a scomputo.
- Di dare mandato al Responsabile di Area Ambiente e Territorio affinché vengano svolti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134 – comma 4° - del T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con ulteriore votazione unanime resa nella stessa modalità precedente;

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile l'adottata deliberazione.



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

~~ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 12/05/2020~~

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

Sedriano, 05 Maggio 2020

Alla spett.le Giunta
SEDE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020/2023

Premesse

I Comuni, come previsto dall'art. 44 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m. e i. hanno l'obbligo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, ogni tre anni, in relazione alle previsioni contenute nel Piano dei Servizi e nel Programma Triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei costi di costruzione riferiti alle opere stesse.

Gli oneri versati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi vengono infatti anche impegnati nel bilancio comunale, per la realizzazione di opere pubbliche.

Tra urbanizzazioni primarie vengono, infatti, considerate tipologie di opere quali strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multi servizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato; mentre per urbanizzazioni secondarie si intendono asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore, mercati di quartiere presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese ed altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

L'art. 44 comma 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 18/2019, aggiunge tra le opere di urbanizzazione secondarie anche gli interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente e interventi di gestione sostenibili delle acque meteoriche.

Nel 2017, alla scadenza dei tre anni, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 marzo 2017 venivano determinati ex novo gli importi relativi al contributo di costruzione, con riferimento alle previsioni inserite nel PGT vigente e approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n.155 del 19 ottobre 2015.

Non avendo l'Amministrazione ritenuto di apportare modifiche e varianti al PGT ed al Piano dei Servizi, non risultano ad oggi nuove previsioni che possano aver inciso sulla rideterminazione degli importi in vigore a far data dal 2017.

In considerazione di ciò si ritiene di poter procedere all'aggiornamento degli oneri in ragione dell'aggiornamento ISTAT, così come peraltro già avvenuto con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 8 del 16/01/2014, in analoga situazione.

La metodologia riferibile all'incremento ISTAT dei costi di costruzione dei fabbricati proposta comporta un incremento pari al 2,23 %, come di seguito dimostrato.

AREA TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.90111099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

~~ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 12/05/2020~~

Dimostrazione percentuale incremento ISTAT

Le rilevazioni riferite al Novembre 2019 ultimo dato disponibile dalla Camera di Commercio, rapportate al mese di Marzo 2017, ultimo dato disponibile utilizzato per l'aggiornamento degli oneri in vigore dal 30 Marzo 2017, evidenziano un incremento pari al 2,23%, così come risulta dalla seguente metodo di calcolo:

Indici Novembre 2019 : 102,90 (base anno 2015)

Indici Marzo 2017 : 107,10 (base anno 2010)

Coefficiente di raccordo tra la base anno 2010 e la base anno 2015 : 1,064

Formula:

$(102,90 : 107,10) \times (1,064 \times 100) - 100 = 2,23 \% \text{ di incremento}$

Conclusioni:

L'incremento ISTAT da apportare agli oneri di urbanizzazione, precedentemente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/03/2017, potrà essere pari al 2,23 %, così come evidenziato nelle tabelle proposte e allegate.

Con riferimento alle modalità di applicazione, di calcolo, di rateizzazione, nonché alle quantificazioni delle garanzie fideiussorie, considerata l'attuale situazione economica in cui versa anche il settore edilizio, si ritiene di proporre la riconferma di quanto approvato in merito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 2017.

**IL RESPONSABILE
AREA AMBIENTE E TERRITORIO
F.to Arch. Serena Pastena**

Allegati: Tabelle 1-2-3-4-5-6-7 di raffronto

Tabelle 1-2-3-4-5-6-7 aggiornate

AREA TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.90111099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it.

~~ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 12/05/2020~~

Tabella indici ISTAT

AREA TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.90111099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



OGGETTO:
AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI (+2,23%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

| TABELLA 1 – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA | | | | |
|---|---|---------------------------|---|---------------------------|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
| ZONA A (NAF) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mc 6,25 | URB. I €/mc 6,39 | URB. I €/mc 3,75 | URB. I €/mc 3,83 |
| | URB. II €/mc 13,12 | URB. II €/mc 13,41 | URB. II €/mc 2,92 | URB. II €/mc 2,99 |
| | TOT. I + II €/mc 19,37 | TOT. I + II €/mc 19,80 | TOT. I + II €/mc 6,67 | TOT. I + II €/mc 6,82 |
| ZONA B (TUC) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mc 10,00 | URB. I €/mc 10,22 | URB. I €/mc 5,00 | URB. I €/mc 5,11 |
| | URB. II €/mc 16,04 | URB. II €/mc 16,40 | URB. II €/mc 4,37 | URB. II €/mc 4,47 |
| | TOT. I + II €/mc 26,04 | TOT. I + II €/mc 26,62 | TOT. I + II €/mc 9,37 | TOT. I + II €/mc 9,58 |
| ZONA C e E (ATU – APC E TESSUTO RURALE) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mc 15,00 | URB. I €/mc 15,33 | URB. I €/mc 6,25 | URB. I €/mc 6,39 |
| | URB. II €/mc 17,50 | URB. II €/mc 17,89 | URB. II €/mc 5,83 | URB. II €/mc 5,96 |
| | TOT. I + II €/mc 32,50 | TOT. I + II €/mc 33,22 | TOT. I + II €/mc 12,08 | TOT. I + II €/mc 12,35 |



TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+2,23%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

| TABELLA 2 – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO | | | | |
|--|--|---------------------------|---|---------------------------|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 42,76 | URB. I €/mq 43,71 | URB. I €/mq 21,38 | URB. I €/mq 21,86 |
| | URB. II €/mq 12,67 | URB. II €/mq 12,95 | URB. II €/mq 6,40 | URB. II €/mq 6,54 |
| | TOT. I + II €/mq 55,43 | TOT. I + II €/mq 56,66 | TOT. I + II €/mq 27,78 | TOT. I + II €/mq 28,40 |

| TABELLA 3 – SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI | | | | |
|--|--|------------|---|------------|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE | |
| | €/mq 21,35 | €/mq 21,83 | €/mq 10,67 | €/mq 10,91 |



TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+2,23%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

TABELLA 4 – EDIFICI ED IMPIANTI PER ALBERGHIERA

| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
|---|---|---------------------------|---|---------------------------|
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 54,16 | URB. I €/mq 55,37 | URB. I €/mq 27,08 | URB. I €/mq 27,68 |
| | URB. II €/mq 21,39 | URB. II €/mq 21,87 | URB. II €/mq 10,84 | URB. II €/mq 11,08 |
| | TOT. I + II €/mq 75,55 | TOT. I + II €/mq 77,24 | TOT. I + II €/mq 37,92 | TOT. I + II €/mq 38,76 |

TABELLA 5 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
|---|---|----------------------------|---|---------------------------|
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 116,92 | URB. I €/mq 119,53 | URB. I €/mq 58,46 | URB. I €/mq 59,76 |
| | URB. II €/mq 26,75 | URB. II €/mq 27,35 | URB. II €/mq 13,38 | URB. II €/mq 13,68 |
| | TOT. I + II €/mq 143,67 | TOT. I + II €/mq 146,88 | TOT. I + II €/mq 71,84 | TOT. I + II €/mq 73,44 |



TABELLA RIEPILOGO ONERI COMPARATIVA ONERI VIGENTI – ONERI AGGIORNATI(+2,23%)



ONERI ATTUALMENTE IN VIGORE



ONERI AGGIORNATI

TABELLA 6 – OPERE DI INTERESSE GENERALE

| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI | NUOVE | | RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I € 467,68 per posto auto | URB. I € 478,11 per posto auto | URB. I € 233,84 per posto auto | URB. I € 239,05 per posto auto |
| | URB. II € 107,00 per posto auto | URB. II € 109,39 per posto auto | URB. II € 53,52 per posto auto | URB. II € 54,71 per posto auto |
| | TOT. I + II € 574,68 | TOT. I + II € 587,50 | TOT. I + II € 287,36 | TOT. I + II € 293,76 |
| ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI | NUOVE | | RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 23,38 | URB. I €/mq 23,90 | URB. I €/mq 11,69 | URB. I €/mq 11,95 |
| | URB. II €/mq 5,35 | URB. II €/mq 5,47 | URB. II €/mq 2,68 | URB. II €/mq 2,74 |
| | TOT. I + II €/mq 28,73 | TOT. I + II €/mq 29,37 | TOT. I + II €/mq 14,37 | TOT. I + II €/mq 14,69 |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | NUOVE | | RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 11,69 | URB. I €/mq 11,95 | URB. I €/mq 5,85 | URB. I €/mq 5,98 |
| | URB. II €/mq 2,68 | URB. II €/mq 2,74 | URB. II €/mq 1,34 | URB. II €/mq 1,37 |
| | TOT. I + II €/mq 14,37 | TOT. I + II €/mq 14,69 | TOT. I + II €/mq 7,19 | TOT. I + II €/mq 7,35 |
| ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | NUOVE | | RISTRUTTURAZIONE | |
| | URB. I €/mq 35,08 | URB. I €/mq 35,86 | URB. I €/mq 17,54 | URB. I €/mq 17,93 |
| | URB. II €/mq 8,03 | URB. II €/mq 8,21 | URB. II €/mq 4,01 | URB. II €/mq 4,10 |
| | TOT. I + II | TOT. I + II | TOT. I + II | TOT. I + II |



| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | €/mq 43,11 | €/mq 44,07 | €/mq 21,55 | €/mq 22,03 |
|--|------------|------------|------------|------------|

TABELLA FINALE
(DA APPROVARE)

| TABELLA 1 – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA | | |
|--|--|--|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| ZONA A (NAF) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mc 6,39 | URB. I €/mc 3,83 |
| | URB. II €/mc 13,41 | URB. II €/mc 2,99 |
| | TOT. I + II €/mc 19,80 | TOT. I + II €/mc 6,82 |
| ZONA B (TUC) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mc 10,22 | URB. I €/mc 5,11 |
| | URB. II €/mc 16,40 | URB. II €/mc 4,47 |
| | TOT. I + II €/mc 26,62 | TOT. I + II €/mc 9,58 |
| ZONA C e E (ATU – APC E TESSUTO RURALE) | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mc 15,33 | URB. I €/mc 6,39 |
| | URB. II €/mc 17,89 | URB. II €/mc 5,96 |
| | TOT. I + II €/mc 33,22 | TOT. I + II €/mc 12,35 |



TABELLA FINALE
(DA APPROVARE)

| TABELLA 2 – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO | | |
|--|--|---|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 43,71 | URB. I €/mq 21,86 |
| | URB. II €/mq 12,95 | URB. II €/mq 6,54 |
| | TOT. I + II €/mq 56,66 | TOT. I + II €/mq 28,40 |

| TABELLA 3 – SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI | | |
|--|--|---|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE |
| | €/mq 21,83 | €/mq 10,91 |



**TABELLA FINALE
(DA APPROVARE)**

| TABELLA 4 – EDIFICI ED IMPIANTI PER ALBERGHIERA | | |
|--|--|---|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 55,37 | URB. I €/mq 27,68 |
| | URB. II €/mq 21,87 | URB. II €/mq 11,08 |
| | TOT. I + II €/mq 77,24 | TOT. I + II €/mq 38,76 |

| TABELLA 5 – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI | | |
|---|--|---|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| | NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI | RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 119,53 | URB. I €/mq 59,76 |
| | URB. II €/mq 27,35 | URB. II €/mq 13,68 |
| | TOT. I + II €/mq 146,88 | TOT. I + II €/mq 73,44 |



TABELLA FINALE
(DA APPROVARE)

| TABELLA 6 – OPERE DI INTERESSE GENERALE | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
| PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI | NUOVE | RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I € 478,11 per posto auto | URB. I € 239,05 per posto auto |
| | URB. II €109,39 per posto auto | URB. II € 54,71 per posto auto |
| | TOT. I + II € 587,50 | TOT. I + II € 293,76 |
| ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI | NUOVE | RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 23,90 | URB. I €/mq 11,95 |
| | URB. II €/mq 5,47 | URB. II €/mq 2,74 |
| | TOT. I + II €/mq 29,37 | TOT. I + II €/mc 14,69 |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | NUOVE | RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 11,95 | URB. I €/mq 5,98 |
| | URB. II €/mq 2,74 | URB. II €/mq 1,37 |
| | TOT. I + II €/mq 14,69 | TOT. I + II €/mq 7,35 |
| ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | NUOVE | RISTRUTTURAZIONE |
| | URB. I €/mq 35,86 | URB. I €/mq 17,93 |
| | URB. II €/mq 8,21 | URB. II €/mq 4,10 |
| | TOT. I + II €/mq 44,07 | TOT. I + II €/mq 22,03 |





| Base: anno 1966 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|---------------|
| ANNO | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annuale |
| 1969 | 109,9 | 110,5 | 110,9 | 112,7 | 115,0 | 117,0 | 118,5 | 119,6 | 119,9 | 120,5 | 121,4 | 122,5 | 116,5 |
| 1970 | 132,3 | 133,5 | 134,1 | 134,3 | 134,5 | 134,5 | 134,4 | 135,6 | 135,5 | 135,9 | 136,1 | 135,9 | 134,7 |
| Base: anno 1970 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3482 (per gli anni 1971 e 1972) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3414 (per gli anni dal 1973 al 1976) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024 | | | | | | | | | | | | | |
| 1971 | 104,6 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,3 | 105,3 | 105,3 | 105,0 | 105,2 | 105,5 | 106,2 | 106,4 | 105,3 |
| 1972 | 108,4 | 109,2 | 109,2 | 109,3 | 109,5 | 109,6 | 110,1 | 111,2 | 111,5 | 112,2 | 113,8 | 114,2 | 110,7 |
| 1973 | 124,1 | 126,6 | 127,3 | 129,2 | 131,6 | 133,8 | 137,1 | 139,9 | 140,3 | 141,0 | 143,7 | 145,7 | 135,0 |
| 1974 | 151,6 | 155,6 | 157,5 | 160,5 | 166,7 | 171,5 | 177,5 | 182,9 | 183,4 | 185,2 | 191,7 | 191,4 | 173,0 |
| 1975 | 191,0 | 201,8 | 202,6 | 202,5 | 204,5 | 203,6 | 204,5 | 206,6 | 206,5 | 207,3 | 209,0 | 209,2 | 204,1 |
| 1976 | 212,0 | 217,2 | 220,2 | 234,7 | 241,6 | 243,0 | 249,7 | 257,8 | 258,6 | 260,2 | 265,9 | 266,7 | 244,0 |
| Base: anno 1976 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4640 (per gli anni 1971 e 1972) | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4581 (per gli anni dal 1973 al 1976) | | | | | | | | | | | | | |
| 1977 | 109,5 | 113,5 | 114,5 | 116,2 | 119,4 | 119,9 | 120,0 | 122,5 | 123,3 | 123,6 | 125,3 | 125,5 | 119,4 |
| 1978 | 126,9 | 128,4 | 128,9 | 129,6 | 133,3 | 134,1 | 134,4 | 139,6 | 140,6 | 141,8 | 144,2 | 144,8 | 135,6 |
| 1979 | 145,6 | 149,6 | 150,3 | 152,3 | 156,6 | 157,8 | 159,7 | 168,6 | 170,4 | 172,6 | 178,1 | 180,0 | 161,8 |
| 1980 | 182,6 | 189,0 | 190,8 | 192,7 | 198,8 | 201,8 | 202,7 | 207,0 | 209,2 | 211,4 | 217,6 | 223,0 | 202,2 |
| Base: anno 1980 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 2,031 | | | | | | | | | | | | | |
| 1981 | 112,5 | 115,1 | 116,3 | 117,8 | 121,5 | 122,7 | 123,3 | 125,5 | 126,5 | 127,9 | 132,5 | 133,2 | 122,9 |
| 1982 | 134,9 | 137,5 | 138,4 | 138,8 | 142,2 | 142,6 | 144,1 | 148,0 | 149,0 | 150,0 | 152,8 | 153,9 | 144,4 |
| 1983 | 155,2 | 158,1 | 158,8 | 159,4 | 161,4 | 161,6 | 166,1 | 167,7 | 168,5 | 169,1 | 171,4 | 171,9 | 164,1 |
| 1984 | 173,5 | 175,5 | 175,9 | 176,4 | 177,9 | 178,5 | 179,0 | 180,3 | 180,6 | 181,3 | 182,9 | 183,3 | 178,8 |
| 1985 | 187,7 | 189,2 | 190,7 | 191,1 | 193,1 | 194,0 | 194,5 | 196,3 | 196,9 | 197,5 | 198,3 | 198,6 | 194,0 |
| 1986 | 198,8 | 198,8 | 199,1 | 199,6 | 201,2 | 200,9 | 201,0 | 201,3 | 202,2 | 203,1 | 204,9 | 205,0 | 201,3 |
| 1987 | 205,3 | 206,1 | 206,4 | 206,7 | 208,4 | 208,8 | 208,9 | 209,3 | 209,5 | 215,1 | 217,3 | 217,8 | 210,0 |
| 1988 | 218,1 | 218,8 | 219,3 | 220,0 | 222,4 | 223,2 | 223,8 | 224,4 | 226,0 | 226,8 | 229,2 | 229,7 | 223,5 |
| 1989 | 230,1 | 230,8 | 231,3 | 231,6 | 234,2 | 234,3 | 235,8 | 237,6 | 238,4 | 239,5 | 243,5 | 245,7 | 236,1 |
| 1990 | 251,5 | 253,9 | 255,6 | 256,4 | 259,8 | 260,5 | 263,1 | 263,8 | 264,4 | 265,3 | 269,0 | 269,4 | 261,1 |
| Base: anno 1990 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1990 è pari a 2,611 | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 103,4 | 103,9 | 104,1 | 104,3 | 105,7 | 110,2 | 110,5 | 110,6 | 110,7 | 110,8 | 111,9 | 111,9 | 108,2 |
| 1992 | 112,4 | 112,6 | 113,2 | 113,3 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 113,9 | 114,2 | 114,2 | 114,4 | 113,6 |
| 1993 | 115,6 | 116,0 | 116,1 | 116,5 | 116,6 | 116,8 | 116,9 | 116,9 | 117,1 | 117,2 | 117,2 | 117,3 | 116,7 |
| 1994 | 120,0 | 120,3 | 120,6 | 120,9 | 120,9 | 120,9 | 121,0 | 121,2 | 121,4 | 121,5 | 120,4 | 120,7 | 120,8 |
| 1995 | 121,3 | 121,6 | 122,3 | 122,7 | 123,4 | 123,8 | 123,7 | 123,8 | 124,0 | 123,9 | 123,9 | 123,9 | 123,2 |
| Base: anno 1995 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1990 e la base 1995 è pari a 1,232 | | | | | | | | | | | | | |
| 1996 | 100,5 | 100,6 | 100,7 | 100,7 | 100,8 | 101,0 | 102,4 | 102,4 | 102,7 | 102,9 | 102,9 | 103,4 | 101,8 |
| 1997 | 103,4 | 103,1 | 103,4 | 103,5 | 103,5 | 103,6 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,3 | 105,4 | 105,3 | 104,3 |
| 1998(a) | 101,9 | 102,0 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | 102,7 | 102,9 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,7 | 103,6 | 102,9 |
| 1999 | 103,6 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,6 | 104,8 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,4 | 105,6 | 104,6 |
| 2000 | 106,6 | 106,8 | 107,0 | 107,1 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 108,0 | 108,3 | 108,5 | 108,7 | 108,9 | 107,7 |
| 2001 | 109,6 | 109,5 | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,1 | 110,4 | 110,6 | 110,8 | 110,8 | 111,0 | 111,0 | 110,3 |
| 2002 | 114,1 | 114,2 | 114,3 | 114,5 | 114,6 | 114,8 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,4 | 115,5 | 114,8 |
| Base: anno 2000 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000 è pari a 1,077 | | | | | | | | | | | | | |
| 2003 | 108,8 | 109,1 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,5 |
| 2004 | 111,0 | 111,9 | 112,2 | 112,7 | 114,1 | 114,2 | 114,9 | 115,0 | 115,3 | 115,5 | 115,8 | 115,9 | 114,0 |
| 2005 | 116,2 | 117,0 | 118,4 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 119,1 | 119,1 | 119,2 | 119,4 | 119,6 | 119,6 | 118,6 |
| 2006 | 119,9 | 120,0 | 121,5 | 122,0 | 122,2 | 122,2 | 122,8 | 122,8 | 122,9 | 123,5 | 123,8 | 124,1 | 122,3 |
| 2007 | 125,8 | 125,9 | 126,0 | 126,6 | 127,1 | 127,1 | 127,4 | 127,4 | 127,6 | 127,7 | 128,1 | 128,1 | 127,1 |
| 2008 | 128,8 | 128,9 | 129,0 | 129,8 | 130,3 | 133,0 | 133,5 | 133,5 | 133,3 | 133,5 | 133,5 | 133,4 | 131,7 |
| Base: anno 2005 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186 | | | | | | | | | | | | | |
| 2009 | 112,2 | 111,9 | 111,7 | 111,6 | 111,7 | 111,6 | 111,4 | 111,5 | 111,5 | 111,6 | 111,5 | 111,5 | 111,6 |
| 2010 | 111,7 | 111,7 | 111,9 | 113,8 | 113,8 | 113,6 | 113,6 | 113,8 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,0 | 113,3 |
| 2011 | 116,8 | 116,9 | 117,2 | 117,2 | 117,4 | 117,8 | 117,9 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,1 | 118,1 | 117,7 |
| 2012 | 119,8 | 120,2 | 120,3 | 120,4 | 120,4 | 120,4 | 120,3 | 120,4 | 120,5 | 120,7 | 120,7 | 120,7 | 120,4 |
| Base: anno 2010 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010 è pari a 1,133 | | | | | | | | | | | | | |
| 2013 | 105,9 | 106,2 | 106,0 | 105,9 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 106,2 | 106,3 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,1 |
| 2014 | 105,7 | 105,9 | 105,5 | 105,7 | 105,6 | 105,7 | 106,1 | 106,4 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 106,2 | 105,9 |
| 2015 | 106,2 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,0 | 106,0 | 106,8 | 106,9 | 106,9 | 106,6 | 106,6 | 106,6 | 106,4 |
| 2016 | 106,6 | 106,6 | 106,5 | 106,6 | 106,7 | 106,7 | 106,7 | 106,7 | 106,8 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,7 |
| 2017 | 107,1 | 106,9 | 107,1 | 107,3 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,4 | 107,5 | 107,6 | 107,7 | 107,6 | 107,3 |

| ANNO | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annua |
|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|--------------|
| Base: anno 2015 = 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 è pari a 1,064 | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 101,6 | 101,5 | 101,5 | 101,6 | 101,7 | 101,7 | 102,6 | 102,9 | 102,8 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,2 |
| 2019 | 102,9 | 102,9 | 102,9 | 102,4 | 102,5 | 102,6 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,9 | 102,9(p) | | |

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano MonzaBrianza e Lodi

(a) a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione. Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0285

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2003** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2000=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni **2001** e **2002** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2009** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2005=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2006**, **2007** e **2008** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2000=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2013** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2010=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2011** e **2012** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2005=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2018** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova **base 2015=100** e soltanto a partire da questa data le serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2016** e **2017** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2010=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3 \%$



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

AREA AMBIENTE E TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 35 DEL 12/05/2020

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto della proposta di provvedimento deliberativo da sottoporre all'esame della Giunta Comunale nella convocata seduta del **12 maggio 2020** riguardante:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

Si esprime parere tecnico favorevole per quanto di competenza, in ordine ai contenuti del provvedimento istruito.

Note:

Lì, 06/05/2020

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Arch. Pastena Serena

Proposta approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del **12 maggio 2020** alla quale è stato attribuito il N. **35**.



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 12/05/2020

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. di cui al Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla deliberazione avente per oggetto:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE TRIENNIO 2020-2023

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole per quanto di competenza, in ordine ai contenuti del provvedimento istruito.

Note:

Lì, 06/05/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Romagnoli Rosanna

Proposta approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del **12 maggio 2020** alla quale è stato attribuito il N. **35**.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Cipriani Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Salvemini Massimo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U. di cui al Dlgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) il 28/05/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 28/05/2020.

Si dà atto che del presente verbale viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla residenza municipale, 28/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Salvemini Massimo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERA:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 28/05/2020 e diventerà esecutiva decorsi 10gg dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del TUEL)

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 28/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Salvemini Massimo
